

Nieuweweg 6

Hoogkarspel

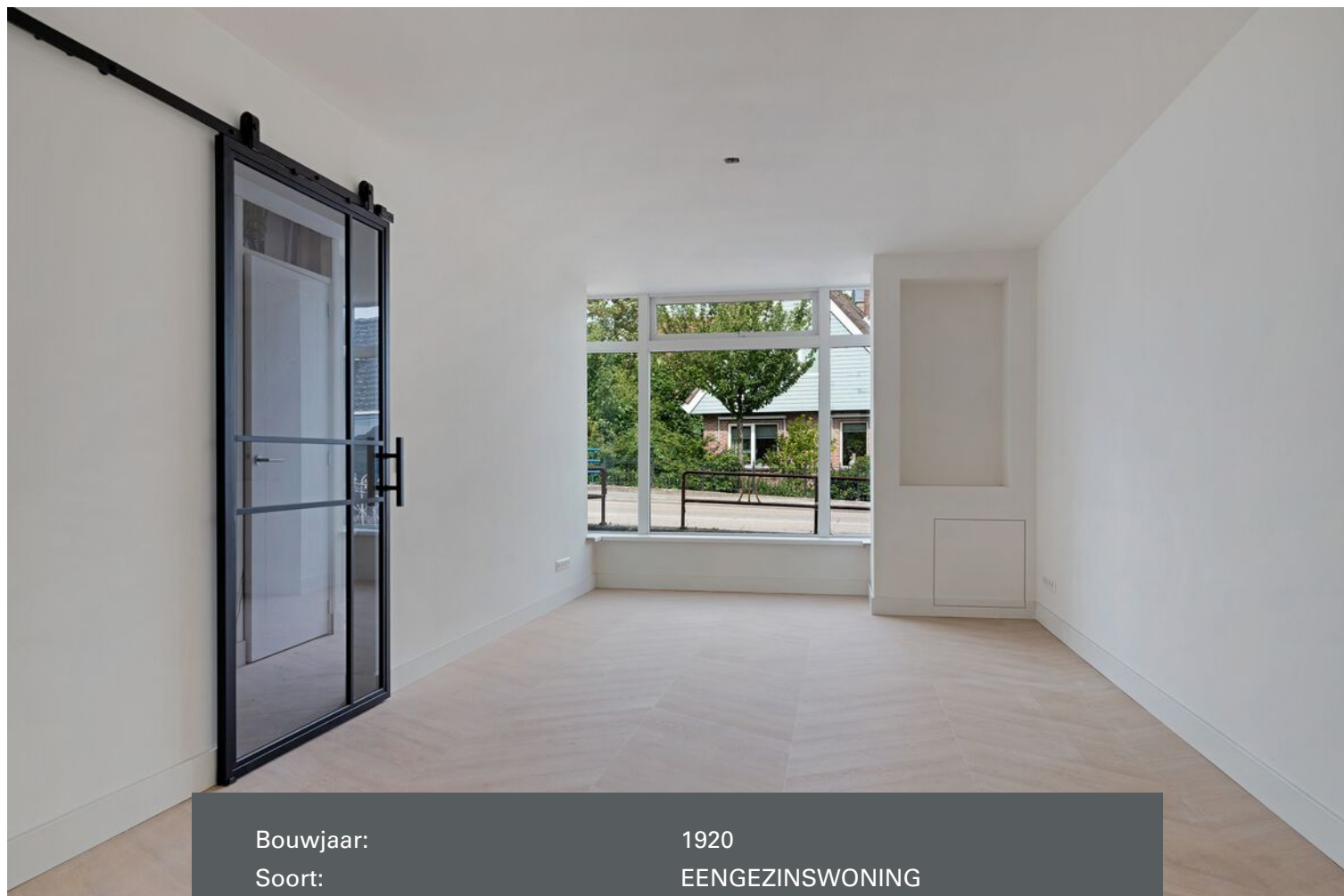


Vraagprijs € 395.000 K.K.



0228-564600 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1920
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	3
Inhoud:	368m ³
Woonoppervlakte:	110m ²
Perceeloppervlakte:	185m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cvketel, vloerverwarminggedeeltelijk
Isolatie:	vollediggeïsoleerd, dubbelglas
Energielabel:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	185 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	368 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater In centrum
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Dient nog te worden aangelegd.
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Op steenworp afstand van het centrum met alle gewenste voorzieningen mogen wij aan de Nieuweweg deze vrijstaande woning op een perceel van 185m² grenzend aan vaarwater aanbieden. Alles vernieuwd, behalve de charme en die krijg je er gratis bij!

Deze gerenoveerde, vrijstaande woning biedt een ideale plek voor starters, koppels en jonge gezinnen die zoeken naar een instapklare woning met comfort op een strategische locatie. Met een begane grond van 16m diep, zonnige achtertuin op het zuidwesten, energielabel B en een slimme indeling over twee woonlagen, is dit met recht een woning om verliefd op te worden!

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast en loopdeur naar de achtertuin. Lichte woonkamer vloerverwarming en strakke Hongaarse Punt PVC vloer, welke doorloopt over de gehele begane grond. De splinternieuwe keuken uit 2025 is uitgevoerd in moderne kleurstelling en voorzien van vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigkap en enkele spoelbak. Een oven en aparte koel- en vrieskast staan tegenover de keuken opgesteld. Aansluitend is de gezellige eetkamer gesitueerd. De lichte eetkamer is uitgerust met openslaande tuindeuren en een dakkoepel. Naast de eetkamer bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor witgoed, CV en een separate, moderne toiletruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je 2 ruime slaapkamers en een hagelnieuwe badkamer en - toiletruimte. Door de slimme indeling voelt de eerste verdieping ruim en licht aan. Met zicht tot in de nok en de balken van de kapconstructie is er weinig voor nodig om de juiste sfeer te creëren. De centraal gelegen badkamer is voorzien van ruime inloopdouche en wastafelmeubel. Aan de achterzijde is de tweede slaapkamer met dubbel openslaande ramen gerealiseerd.

De achtertuin is gelegen op zuidwesten en heeft een diepte van 17m (!). De tuin grenst aan doorgaand vaarwater. Hoe fijn is dat?! Via de hal bereik je langs de zijgevel de achtertuin. Tijdens de bezichtiging is het zonneterras aangelegd en staat er niks meer in de weg om deze zomer nog van deze heerlijke stek te genieten!

Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- Begane grond van 16m(!);
- Recent gerenoveerd;
- Diepe tuin op het zuidwesten;
- Aan doorgaand vaarwater;
- Aanvaarding kan op korte termijn





















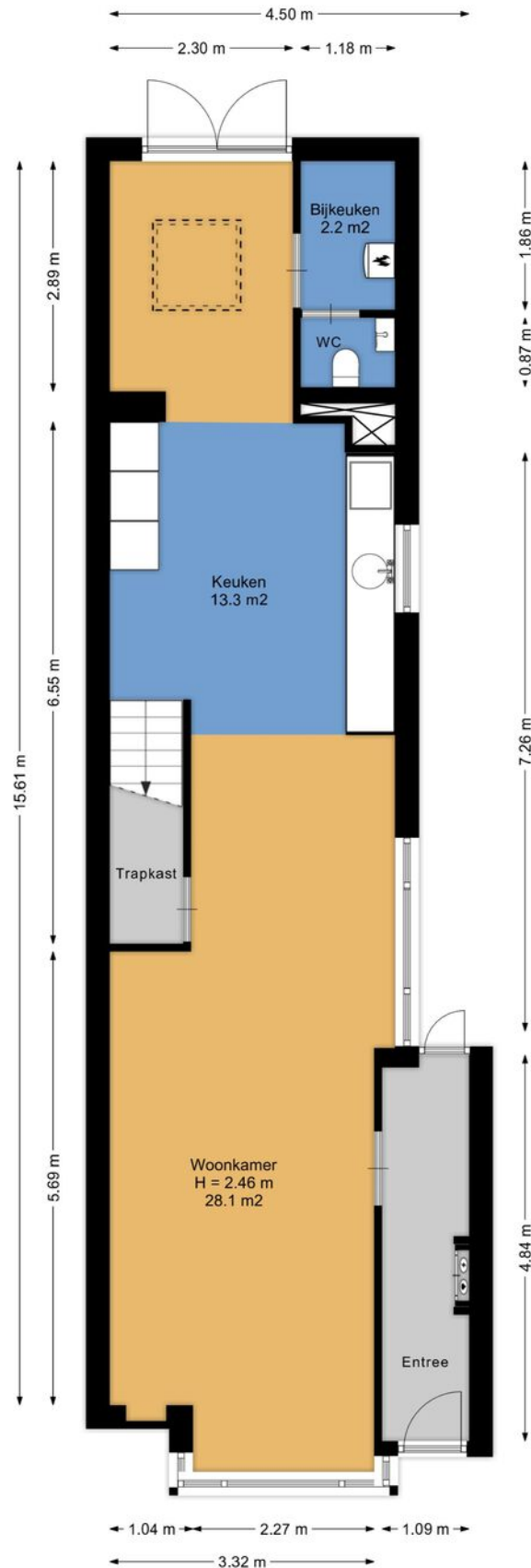




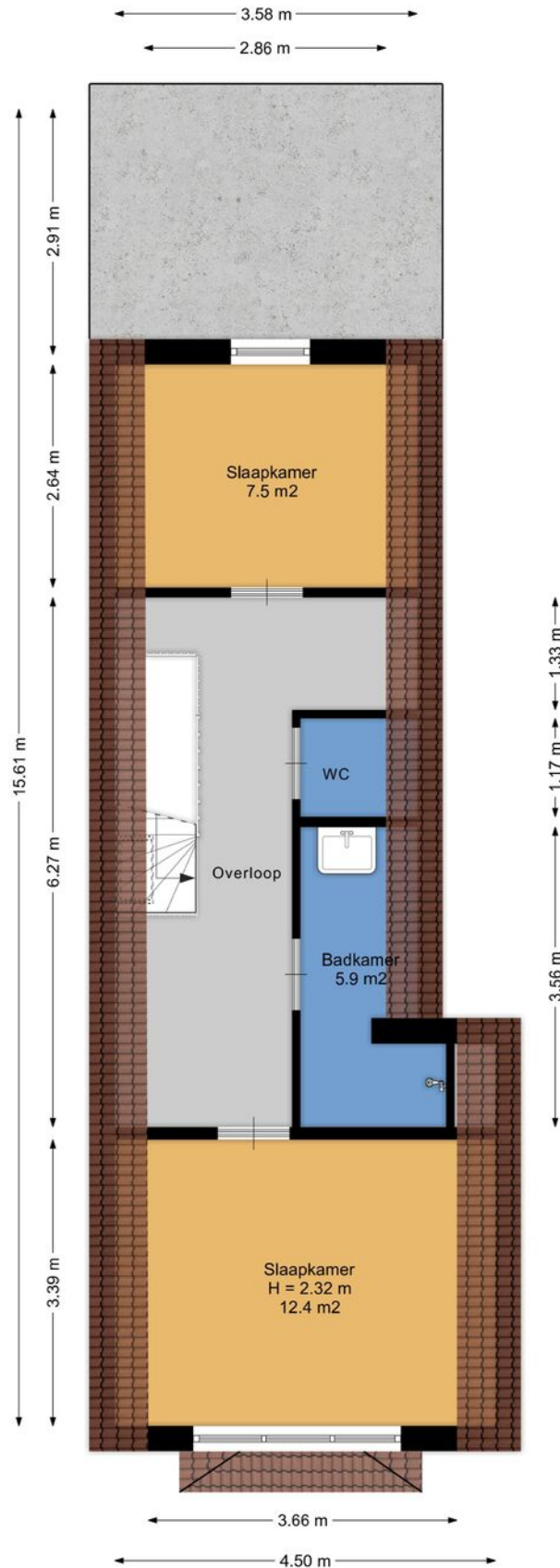




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

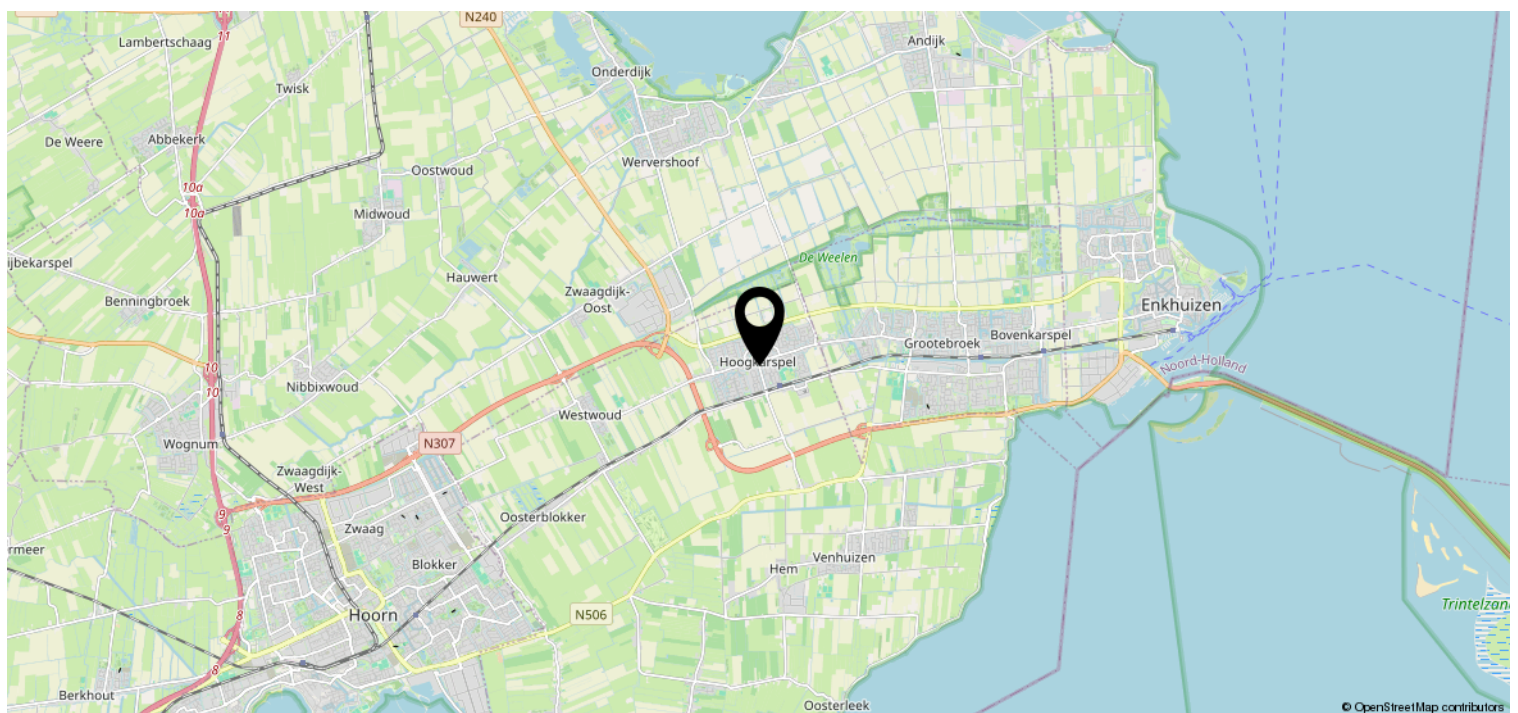
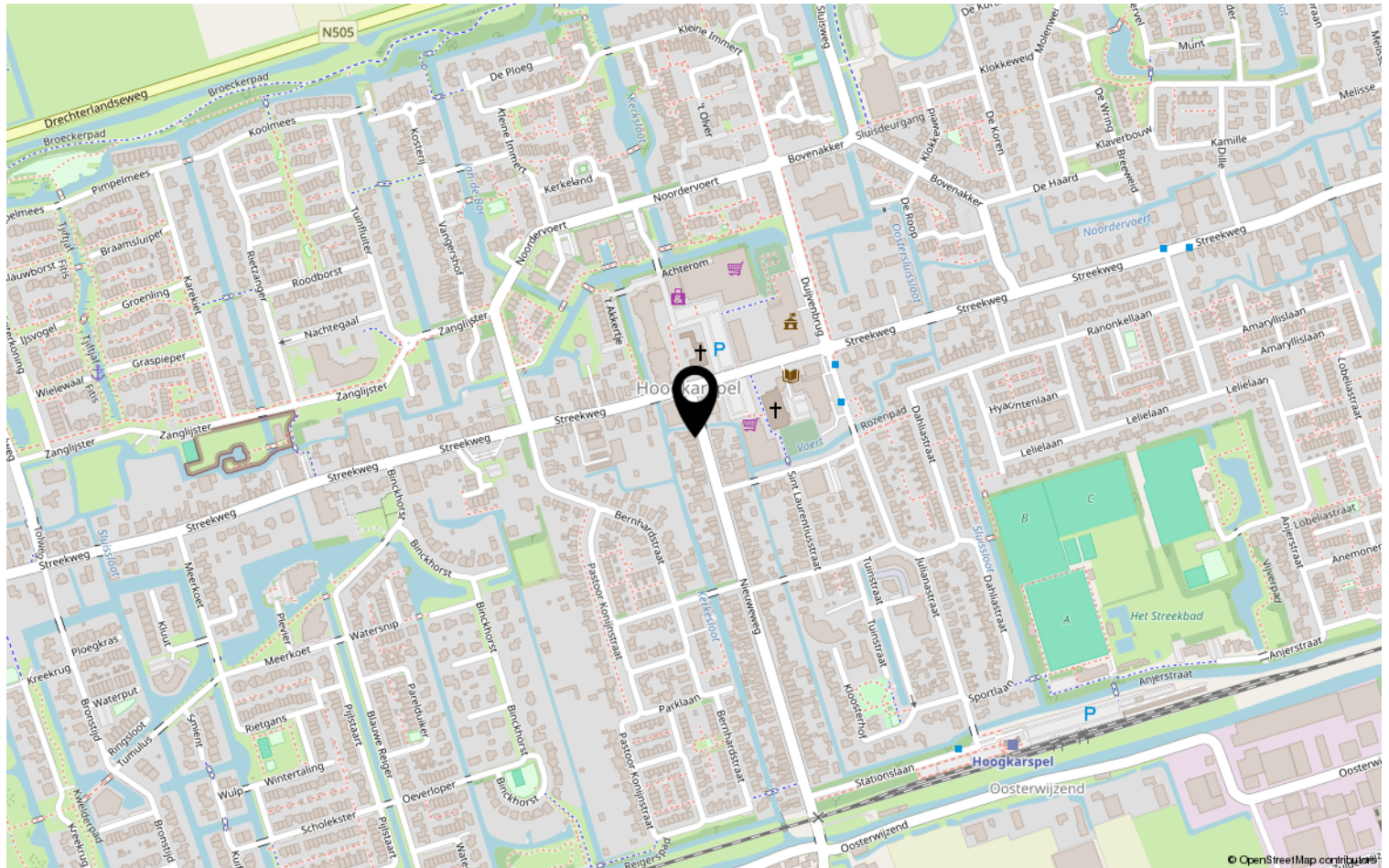
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Drechterland
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2336
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Nieuweweg 6, Hoogkarspel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

